**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

***укажите район/МО/ГО***

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | РБ, МР Туймазинский район, Какрыбашевский сельсовет |
| **Тип площадки** *Модуль с прилегающими бытовыми помещениями**Территория незавершенного строительства**Складское помещение**Производственная база (перечень оборудования)**Здание предприятия (наименование)**Предприятие целиком (название)**Свободные земли**Иное (указать)* |  Земля  |
| **Основные сведения о площадке** |
| * Адрес места расположения площадки
 | Республика Башкортостан, Туймазинский район, дер. Аблаево, ул. Центральная 38/2 |
| Кадастровый номер земельного участка | 02:46:010301:92 |
| Общая площадь территорией (кв.м) | 13631 |
| Площадь застройки (кв.м) |  883,8 |
| Общая площадь зданий (кв. м) | 883,8 |
| * Возможность расширения (да / нет)
 | нет |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)
 | 1 км. МТФ, МТП  |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)
 |  1 метр |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)**
* Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).
 |  нет |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)
 | Горизонтальная поверхность |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет)
 | нет |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка
 |  |
| * Наличие ограждений (есть/нет)
 | да |
| **Правовой статус площадки** |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)
 | Муниципальная |
| Собственник (наименование владельца)Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) |  СП Какрыбашевский сельсовет |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | Рассмотрение всех видов аренды. |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС |  |
| * Категория земельного участка
 | Земли населенных пунктов |
| * Вид разрешенного использования
 | Общественно-деловая зона |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка
 | нет |
| **Удаленность (в км) участка от:** |
| г. Уфа  | 220 км. |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | 9. км. |
| близлежащего города | 20 км. |
| автомагистрали | 35 км. |
| железной дороги (название станции) | 20 км. |
| аэропорта (название) | 220 км. |
| речного порта, пристани (название) | 220 км. |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Этажность | Высота этажа | Строительный материал конструкций | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|  школа | 883,1 | 1 | 3 | кирпич | 43 | да |
| **Собственные транспортные коммуникациив** |
| Тип коммуникаций | Газ, электричество |
| Автомобильная дорога | имеется |
| Железнодорожная ветка | нет |
| Почта / телекоммуникации |  |
| **Характеристика инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (существующая/доступная к подведению | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | Поставщик услуг | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) |
| Газ | куб. м/час | поведен |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |
| Пар | Бар |  |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | подведена |  |  |  |
| Водоснабжение общее | куб. м/сутки |  скважина |  |  |  |
| Вода питьевая | куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Вода техническая | куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Канализация | куб. м/сутки |   |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км) | 22 |
| **Контактные данные**  |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки
* (должность, Ф.И.О.)
 |  Глава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет. Гафаров Р.Б. 34-1-35 |
| * Телефон (с кодом города), факс
 | 8-347-82-34-1-35  |
| * E-mail
 | kakr\_cc@mail.ru |
| **Дополнительные данные** |
| Предложения по использованию площадки(промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)  | Рассматриваются все предложения |
| Дополнительная информация о площадке |  |
| **Контактное лицо по вопросам заполнения формы** |
|  |