**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

***укажите район/МО/ГО***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Местонахождение площадки** (муниципальное образование, город, район) | | | | | | | РБ, МР Туймазинский район, Какрыбашевский сельсовет | | | | | | | |
| **Тип площадки**  *Модуль с прилегающими бытовыми помещениями*  *Территория незавершенного строительства*  *Складское помещение*  *Производственная база (перечень оборудования)*  *Здание предприятия (наименование)*  *Предприятие целиком (название)*  *Свободные земли*  *Иное (указать)* | | | | | | | Земля | | | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| * Адрес места расположения площадки | | | | | | | Республика Башкортостан, Туймазинский район, дер. Аблаево, ул. Центральная 38/2 | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | | | | | 02:46:010301:92 | | | | | | | |
| Общая площадь территорией (кв.м) | | | | | | | 13631 | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв.м) | | | | | | | 883,8 | | | | | | | |
| Общая площадь зданий (кв. м) | | | | | | | 883,8 | | | | | | | |
| * Возможность расширения (да / нет) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| * Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км) | | | | | | | 1 км. МТФ, МТП | | | | | | | |
| * Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км) | | | | | | | 1 метр | | | | | | | |
| * **Нахождение в природоохранной зоне (да/нет)** * Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное). | | | | | | | нет | | | | | | | |
| * Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное) | | | | | | | Горизонтальная поверхность | | | | | | | |
| * Возможность затопления во время паводков (да/нет) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| * Описание территории площадки, длина х ширина земельного участка | | | | | | |  | | | | | | | |
| * Наличие ограждений (есть/нет) | | | | | | | да | | | | | | | |
| **Правовой статус площадки** | | | | | | | | | | | | | | |
| * Вид собственности (частная, государственная, муниципальная) | | | | | | | Муниципальная | | | | | | | |
| Собственник (наименование владельца)  Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда) | | | | | | | СП Какрыбашевский сельсовет | | | | | | | |
| Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов) | | | | | | | Рассмотрение всех видов аренды. | | | | | | | |
| Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС | | | | | | |  | | | | | | | |
| * Категория земельного участка | | | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | | |
| * Вид разрешенного использования | | | | | | | Общественно-деловая зона | | | | | | | |
| * Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка | | | | | | | нет | | | | | | | |
| **Удаленность (в км) участка от:** | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Уфа | | | | | | | 220 км. | | | | | | | |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | 9. км. | | | | | | | |
| близлежащего города | | | | | | | 20 км. | | | | | | | |
| автомагистрали | | | | | | | 35 км. | | | | | | | |
| железной дороги (название станции) | | | | | | | 20 км. | | | | | | | |
| аэропорта (название) | | | | | | | 220 км. | | | | | | | |
| речного порта, пристани (название) | | | | | | | 220 км. | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | | | Этажность | | Высота этажа | | | | Строительный материал конструкций | | Состояние, степень износа, % | | Возможность расширения |
| школа | 883,1 | | | 1 | | 3 | | | | кирпич | | 43 | | да |
| **Собственные транспортные коммуникациив** | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип коммуникаций | | | Газ, электричество | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога | | | имеется | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожная ветка | | | нет | | | | | | | | | | | |
| Почта / телекоммуникации | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры | | Единица измерения | | | Мощность (существующая/доступная к подведению | | | | Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) | | Поставщик услуг | | Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.) | |
| Газ | | куб. м/час | | | поведен | | | |  | |  | |  | |
| Отопление | | Гкал/час | | |  | | | |  | |  | |  | |
| Пар | | Бар | | |  | | | |  | |  | |  | |
| Электроэнергия | | Квт | | | подведена | | | |  | |  | |  | |
| Водоснабжение общее | | куб. м/сутки | | | скважина | | | |  | |  | |  | |
| Вода питьевая | | куб. м/сутки | | |  | | | |  | |  | |  | |
| Вода техническая | | куб. м/сутки | | |  | | | |  | |  | |  | |
| Канализация | | куб. м/сутки | | |  | | | |  | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | куб. м/сутки | | |  | | | |  | |  | |  | |
| Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов  (расстояние, км) | | | | | | | | | | | 22 | | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| * Контактное лицо собственника/арендатора площадки * (должность, Ф.И.О.) | | | | | | | | Глава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет. Гафаров Р.Б. 34-1-35 | | | | | | |
| * Телефон (с кодом города), факс | | | | | | | | 8-347-82-34-1-35 | | | | | | |
| * E-mail | | | | | | | | kakr\_cc@mail.ru | | | | | | |
| **Дополнительные данные** | | | | | | | | | | | | | | |
| Предложения по использованию площадки  (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое) | | | | | | | | Рассматриваются все предложения | | | | | | |
| Дополнительная информация о площадке | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Контактное лицо по вопросам заполнения формы** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |