Перепроверяйте кадастровую стоимость

*Новую кадастровую стоимость получили более 1,5 миллиона земельных участков населенных пунктов*

Как известно, в 2019 году в Башкортостане проведены работы по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов. Новую кадастровую стоимость получили более 1,5 млн. земельных участков населенных пунктов.

Результаты оценочных работ утверждены и опубликованы на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра.

Завершены также работы по внесению сведений о новой кадастровой стоимости в базу данных Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Таким образом, с 1 января 2020 года в отношении земель населенных пунктов и водного фонда республики применяется новая кадастровая стоимость. Граждане получат уведомления об уплате земельного налога по новой кадастровой стоимости в 2021 году. Вместе с тем, Управление Росреестра по Республике Башкортостан рекомендует ознакомиться с кадастровой стоимостью по своему участку сейчас, чтобы было время уточнить её или исправить возможные ошибки.

Управление Росреестра по Республике Башкортостан обращает внимание также на следующее.В отдельных случаях в удостоверяющих выписках из ЕГРН на земельные участки **могут отсутствовать сведения о кадастровой стоимости либо будут отражены недействительные (неактуальные) значения**.

Это связано со сроками определения кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков, участков, прошедших учет изменений, передачи сведений в ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация». В совокупности с момента проведения государственного кадастрового учета до предоставления сведений об актуальной кадастровой стоимости законодательством отведён 31 рабочий день.

После внесения в ЕГРН актуальных сведений о кадастровой стоимости их можно будет получить в виде выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости (предоставляется бесплатно), направив в Росреестр запрос в установленном порядке, либо воспользоваться сервисом справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на сайте Росреестра www.rosreestr.ru.