**В Управлении Росреестра по Республике Башкортостан подвели итоги публичных обсуждений результатов правоприменительной практики**

В Управлении Росреестра по Республике Башкортостан (Управление) состоялись публичные обсуждения результатов правоприменительной практики.

В мероприятии приняли участие представители Прокуратуры Республики Башкортостан, Министерства внутренних дел по Республике Башкортостан, Управления Федеральной налоговой службы по Республике Башкортостан, Управления Россельхознадзора по Республике Башкортостан, Управления Росприроднадзора по Республике Башкортостан, Государственной инспекции труда в Республике Башкортостан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре и других органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Среди участников обсуждения – подконтрольные субъекты по трем сферам контрольной деятельности Управления. Всего в мероприятии приняли участие более 70 человек.

Открывая мероприятие, руководитель Управления Росреестра по Республике Башкортостан Петр Клец обратился к участникам с приветственным словом и рассказал об основных полномочиях ведомства. «Эта встреча необходима, - отметил руководитель Управления, - большое внимание мы уделяем не только выявлению, но и предупреждению правонарушений. Деятельность Управления направлена на максимальную открытость и доступность. На сайте ежегодно размещаются доклады об итогах деятельности. Мы всегда готовы к диалогу».

О деятельности в сфере государственного земельного надзора, об основных требованиях законодательства в области государственного земельного надзора в своем выступлении рассказал начальник отдела государственного земельного надзора Салават Габдулхаков. Он отметил, что **благодаря риск-ориентированному подходу при осуществлении контрольно-надзорной деятельности удалось снизить нагрузку на бизнес**. Количество проведенных мероприятий за 5 месяцев 2018 года по отношению с аналогичным периодом 2017 г., в отношении юридических лиц сократилось на 26%, но при этом нарушения выявлялись почти в 100 % проверок. Обращаясь к участникам мероприятия, среди которых были и представители хозяйствующих субъектов, Салават Габдулхаков отметил, что нарушения требований земельного законодательства имеют серьёзные последствия и могут повлечь наложение весьма существенных административных штрафов. Также он рассказал о критериях и индикаторах риск – ориентированного подхода.

В ходе мероприятия выступила начальник отдела по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Динара Магадеева с докладом об основных требованиях федерального законодательства в сфере банкротства. В своем выступлении она отметила типичные нарушения в деятельности арбитражных управляющих, мерах по соблюдению норм законодательства. По данным УФНС по РБ количество организаций-банкротов на территории региона увеличивается. По данным мониторинга Управления на 01.06.2018 долг по зарплате в размере имеют 125 организаций банкротов на общую сумму 436,3 млн. руб. (текущий долг – 215,5 млн. руб., реестровый долг – 220,8 млн. руб.). В ходе процедур банкротства в 2017 году достигнуто погашение текущей заработной платы на 99%, реестровой - только на 46%, что свидетельствует о недостаточности имущества банкротов для расчета по социальным выплатам, необходимости принятия мер по погашению долгов по зарплате до процедур банкротства. **В 2017 году 36 организаций-банкротов ликвидировано, из них 50% без погашения задолженности по зарплате, общий долг, не погашенный ликвидированными предприятиями, составил 38,3 млн. рублей**. 10% организаций констатируют полную невозможность погашения с долгами по зарплате ввиду отсутствия имущества. Вместе с тем обращено внимание арбитражных управляющих на недопустимость затягивания процедур банкротства, правилах проведения собраний работников, иных мероприятий конкурсного производства в целях достижения расчета с кредиторами.

До сведения арбитражных управляющих доведены механизмы и способы погашения задолженности по зарплате с учетом судебной практики в условиях дефицита собственных средств предприятия.

Начальник отдела геодезии и картографии Зухра Саитгареева довела до субъектов геодезической и картографической деятельности, что государственный надзор в области геодезии направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами в области геодезии и картографии, посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

В ходе обсуждения было указано, что при проведении проверочных мероприятий наиболее частыми нарушениями являются:

- не соблюдение требований при подготовке межевых и технических планов, технических отчетов, (например, отсутствие информации о полученных в установленном порядке координат исходной геодезической основы, которые применялись при выполнении работ).

- нарушения методики выполнения геодезических измерений при построении съемочного обоснования;

- отсутствие в организации внутреннего контроля выполнения геодезических и картографических работ;

- выполнение геодезических работ с использованием не прошедших в установленном порядке поверку средств геодезических измерений;

- не уведомление Управления о выявленных случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети при выполнении геодезических и картографических работ.

В ходе обсуждения также были отмечены изменения в законодательстве области геодезии и картографии.

В ходе мероприятия было предоставлено слово присутствующим.

Алексей Гнездин - начальник отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Республике Башкортостан высказал своё мнение о необходимости проведения мероприятий такого формата: «Сейчас перед всеми надзорными органами стоит задача – усилить мероприятия по профилактике нарушений. Эти обсуждения показывают, что позиция органов осуществляющих государственный земельный надзор достаточно открыта, и она не настроена на то, чтобы наказывать».

Ирина Лысова – начальник отдела муниципального земельного контроля Управления по земельным и имущественным отношений г. Уфы отметила: «Наша деятельность тесно связана с Управлением Росреестра по Республике Башкортостан. Из года в год уровень работы ведомства только повышается. Должностные лица органов муниципального земельного контроля г. Уфы и государственные инспектора, осуществляющие государственный земельный надзор, оказывают активную помощь, проводят реальную работу по недопущению нарушений действующего законодательства».

Оксана Казакова – профессор кафедры инновационной экономики института экономики, финансов и бизнеса ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный университет», доктор экономических наук в своем выступлении осветила вопросы проведения арбитражным управляющим анализа финансового состояния должника, подготовки заключений о признаках преднамеренного, фиктивного банкротства.

Айгуль Белая - ведущий технолог отдела подготовки сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан довела до сведения присутствующих возможности и способы получения информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество банкротов в электронном виде.

В завершении были озвучены вопросы присутствующих участников публичного обсуждения, на которые представителями Управления были даны подробные ответы. Среди поднимаемых тем: особенности проведения внеплановых проверок, применения индикаторов риск-ориентированного подхода, квалификации нарушений в процедурах банкротства с учетом изменений законодательства, порядке и способах взаимодействия с кредиторами, вопросы, возникающие при производстве геодезических и картографических работ.

Присутствующими были заполнены анкеты, позволяющие оценить состоявшееся мероприятие, а также оставить предложения и замечания по дальнейшему совершенствованию практики проведения публичных обсуждений.