

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:46:000000:359,

Место проведения собрания: РБ, Туймазинский район, с. Какрыбашево, ул. Школьная, 10, СДК с. Какрыбашево.
Дата проведения: 25.01.2019 г..

Открывает собрание Глава сельского поселения Гафаров Рузиль Байракович: «Уважаемые присутствующие. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:46:000000:359, имеющий местоположение: РБ, Туймазинский район, Какрыбашевское сельское поселение (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - СПК «Усень».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Туймазинский вестник» от 15.12.2019 г. № 145 и размещения сообщения на информационном щите сельского поселения Какрыбашевский с/с и сайте администрации СП в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество долей - 400. Из них на имя физических лиц оформлено 342,5 долей, 55,5 – находится в собственности СП. На общем собрании присутствуют 176 участников долевой собственности или их представители. Это 51,4 % от общего количества пайщиков. Кворум имеется.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствуют:

Представитель СПК «Усень» Габитова Гульназ Нурмухаметовна,
Представитель ООО «Сава – Агро – Усень» Минязев Ильдар Халитович.

Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. О расторжении договора аренды с СПК «Усень», заключенный 27.02.2009 г.
4. О заключении договора аренды с САВА-Агро-Усень земельного участка находящегося в долевой собственности (кадастровым номером 02:46:000000:359).

5. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности сроки его полномочия.

Какие будут дополнения, предложения? Согласимся?

Ставлю на голосование повестку собрания пайщиков:

за-176

против- нет

воздержались- нет

Решение: Повестку дня утвердить.

Переходим на рассмотрение вопросов повестки дня.

Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка». Какие будут предложения? Поступило предложение избрать председателем общего собрания Ахметову Гульнару Радисовну. Какие ещё будут кандидатуры?

Ставится на голосование:

за- 176

против- нет

воздержались- нет

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности земельного участка Ахметову Гульнару Радисовну».

Второй вопрос повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок». Какие будут предложения?

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Гарафутдинову Ирину Габтулловну. Какие ещё будут кандидатуры?

Ставится на голосование:

за- 176

против - нет

воздержались –нет

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности земельного участка Гарафутдинову Ирину Габтулловну».

Для дальнейшего ведения собрания слово передается **Ахметовой Гульнаре Радисовне:**

- Добрый день уважаемые присутствующие. Третий вопрос повестки дня «О расторжении Договора аренды с СПК «Усень», согласно пункту 8. Настоящего Договора аренды земельного участка с СПК «Усень» от 27 февраля 2009г. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по соглашению сторон, до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

Выступила представитель СПК «Усень» Габитова Г.Н.: - За 10 лет аренды земельного участка СПК «Усень» добросовестно выполнила условия аренды, каждому собственнику земельной доли (пая) выдали по условию договора 3 центнера зерна ежегодно.

Ульданова Суфия: - Тогда почему мы должны расторгнуть договор аренды? Почему мы не можем продлить договор аренды с СПК «Усень»

Представитель СПК «Усень» Габитова Г.Н.: - В связи с тяжелым финансовым положением СПК «Усень» и отсутствием объемов работ СПК обратилось к руководству ООО «САВА-Агро-Усень» о присоединении к ним, данный вопрос сейчас на рассмотрении. Договор аренды земельного участка с СПК «Усень» заканчивается 27 февраля 2019г. Согласно ФЗ №101 от 24.07.2002 г. до начала полевых работ нужно заключить Договор аренды.

Председатель собрания:- Ставится вопрос «О расторжении Договора аренды с СПК «Усень» на голосование?»

За – 176

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято.

Председатель собрания:- Четвертый вопрос повестки дня «О заключении договора аренды с САВА-Агро-Усень земельного участка находящегося в общей долевой собственности. Поступило обращение от САВА-Агро-Усень с предложением аренды земельного участка с кадастровым номером № 02:46:000000:359.

Слово для ознакомления с условиями договора предоставляется представителю ООО «Сава-Агро-Усень» Минязеву Ильдару Халитовичу.

Представитель ООО «САВА-АгроУсень» Минязев И.Х.: - Ваши сельскохозяйственные земли будут использоваться для сельскохозяйственного производства, мы предлагаем заключение договора аренды земельного участка на тех же условиях т.е 3 центнера зерна за одну земельную долю общей долевой собственности

Зарипова Р.К: - На какой срок будет заключаться договор?

Представитель ООО «САВА-Агро-Усень» Минязев И.Х.: - Мы предлагаем заключить договор аренды земельного участка на десять лет.

Ганеев М.М.: - Мы хотим включить в договор одну тракторную тележку соломы бесплатно

Представитель СПК «Усень» Габитова Г.Н.: - Солома выдается собственникам земельных долей бесплатно по накладной, плата берется только за транспортировку соломы. Вы можете прийти и выписать солому.

Представитель ООО «САВА-Агро-Усень» Минязев И.Х.: - На сегодняшний день ООО «САВА-Агро-Усень» динамично развивается, вливаются финансы, закупается модернизированная техника для сбора урожая. Успешно развивается племенное животноводство. Поэтому мы предлагаем аренду земельного участка собственникам земельных долей, с целью использования земли для выращивания сельскохозяйственной продукции, солома также будет выдаваться.

Председатель собрания: - Кто за передачу земельного участка с находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 02:46:000000:359 в аренду САВА-Агро-Усень для ведения сельскохозяйственного производства.

Ставится на голосование:

За – 176

Против - нет

Воздержались – нет

Председатель собрания: -Пятый вопрос повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности сроки его полномочия». «В соответствии с подп. 6 пункта 3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Какие будут кандидатуры?

Поступило предложение: Избрать уполномоченным лицом Загидуллину Альфиру Фатиховну. Какие ещё предложение?

Кандидатура Загидуллиной Альфиры Фатиховны ставится на голосование:

За – 176

Против - нет

Воздержались –нет

Предоставить Загидуллиной Альфире Фатиховне следующие полномочия «Без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка.» Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным сроку действия договора. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

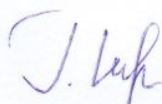
Общее собрание собственников земельных долей объявляется закрытым.

Председатель общего собрания
участников долевой
собственности
на земельный участок



Ахметова Г.Р.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный
участок



Гарафутдинова И.Г.

Глава сельского поселения
Какрыбашевский
сельсовет



Гафаров Р.Б.