## Для чего проводится оформление права собственности?

С начала 2017 года порядок оформления права собственности регламентируется новым федеральным законом № 218 от 01.07 2016 г.Этим законом установлено, что любое право собственности на недвижимое имущество подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), ведущемся в Росреестре.

Только зарегистрированный в установленном порядке объект можно подарить, продать, оставить в наследство, то есть распорядиться им на свое усмотрение. Договор купли-продажи, дарственная, свидетельство о наследстве и другие подобные документы лишь фиксируют факт передачи собственности от одного владельца к другому.

Вот почему так важно официальное[**оформление недвижимости**](https://hiterbober.ru/realty/oformlenie-nedvizhimosti.html).

**Как проходит оформление права собственности — 5 основных этапов:**

**1.Подготовка необходимых документов** Регистрацией недвижимости в ЕГРН занимается Росреестр, но подать документы для этой процедуры можно как непосредственно в регистрирующий орган, так и в Многофункциональный центр (МФЦ).

В обоих случаях нужно подготовить один и тот же пакет документов:

1. **Устанавливающих личность.** Паспорт или заверенная у нотариуса доверенность на оформление права собственности, выданная третьему лицу гражданином, организацией, муниципальным либо государственным учреждением.
2. **Документы, подтверждающие возникновение или переход права собственности.** Договор купли-продажи , свидетельство о наследстве, дарственная, договор приватизации, разрешение на ввод в эксплуатацию и иные подобные документы. Предоставляются в 2 экземплярах-подлинниках, кроме нотариально заверенных случаев, когда можно предоставить подлинник и копию.
3. **Техническая документация на объект недвижимости.** План межевания, технический план, карта-план территории, акт обследования и тому подобное.
4. **Другие документы.** Заявления на регистрационные действия, квитанция об уплате госпошлины, судебные акты.

**Обращение в государственный орган**  Существует два места, куда можно отнести документы для оформления права собственности: МФЦ и Росреестр (никакие БТИ и, тем более, частные конторы этим не занимаются).

От того, куда вы обратитесь, зависит срок выполнения заявки и качество оказания услуги. Сегодня все МФЦ снабжены устройствами электронной очереди, удобными местами для ожидания. Там не нужно самостоятельно писать заявление и сшивать дело, как это происходит в Росрестре. Кроме того, по готовности вам придет СМС уведомление.

**Оплата госпошлины** Госпошлина — это сбор, который осуществляет государство за оказание тех или иных услуг. Оплачивать ее нужно в банке или в терминалах оплаты, которые установлены непосредственно в здании МФЦ. Если вы с техникой не дружите, то вам помогут это сделать специалисты центра. Отдавать оригинал квитанции не нужно, достаточно только копии.

**Получение свидетельства права собственности** Времена, когда каждому собственнику недвижимости выдавали красивое разноцветное свидетельство о праве собственности, прошли. Сегодня эти документы остались только у тех, кто оформлял свой объект давно. Так как вся информация об объекте и его собственнике отражена в ЕГРН, к которому открыт свободный доступ, то регистрирующий орган выдает только выписку из него, заверенную подписью и печатью.