

Протокол публичных слушаний
по обсуждению материалов «О внесении изменении в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет МР Туймазинский
район Республики Башкортостан, утвержденных 30 июля 2015 года»

24.06.2019г
с.Какрыбашево,
15 час.00 мин.

Туймазинский район,
ул.Школьная, 7

Ведущий - Гафаров Рузиль Байракович – глава сельского поселения,
депутат Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального
района Туймазинский район РБ.

Секретарь – Габдрахманова Г.С.

Приглашенные специалисты организаций и правообладатели земельных
участков, чьи интересы затронуты.

Повестка дня: О внесении изменений в Статью 42. «Карта
градостроительного зонирования территории населенных пунктов
Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон» главы IX
«Градостроительного зонирования территории населенных пунктов
Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» части II «Карта
градостроительного зонирования» «Правил землепользования и застройки
сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан» на земельном участке с.
Какрыбашево, с. Аблаево, д. Бятки Туймазинского района Республики
Башкортостан, Совет сельского поселения Какрыбашевский сельсовет
муниципального района Туймазинский района Республики Башкортостан.

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по
организации и проведению публичных слушаний депутат Совета сельского
поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан Гафаров Р.Б.

Гафаров Р.Б.:

В соответствии с пунктом 3 части третьей статьи 28 Федерального закона
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», статьей 11 Устава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет
муниципального района Туймазинский район данные публичные слушания
назначены Распоряжением главы сельского поселения Какрыбашевский сельсовет
муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 23 мая
2019 года №9. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на
сайте Администрации сельского поселения и на информационных стендах.

Демонстрационные материалы по проекту публичных слушаний были размещены со дня подписания постановления в здании сельского поселения по адресу: с.Какрыбашево, ул.Школьная, 7.

От жителей сельского поселения по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет МР Туймазинский район Республики Башкортостан» предложении не поступило.

Выступила землеустроитель Администрации сельского поселения Гарафутдинова И.Г..

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли, расположенные в границах населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, относятся к категории земель населенных пунктов.

Порядок использования земель в границах населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Территориальные зоны выделены на карте градостроительного зонирования. Настоящими Правилами определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от формы собственности.

1. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по;

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам муниципального образования;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- естественным границам природных объектов;
- границам установленных зон с особыми условиями использования территорий;
- иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Так в соответствии ч.5, ч.11 ст.46 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2. В связи с необходимостью оформления памятника расположенного по адресу: с. Какрыбашево, ул. Центральная, д.28, необходимо изменить часть территориальной зоны «Ж-1»

- малоэтажная жилая застройка- для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 1000,0 кв.м. до 1500,0 кв. м
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 1000,0 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м., - заменить на территориальную зону «Р-1» - зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, установив координаты указанные в Приложении № 1

3. Поступило обращение от Вильданова Ф.Ф, проживающего с. Аблаево, ул. Молодежная д. 7, кв. 1, о выделении дополнительного земельного участка с прилегающей территории к его земельному участку, для использования под личное подсобное хозяйство. Данный земельный участок находится на территории здания школы с. Аблаево в общественно-деловой территориальной зоне «ОД-1»

Для этого необходимо часть территориальной зоны «ОД-1»

- для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловую зону на территории населенных пунктов сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.-заменить на территориальную зону «Ж-1», установив координаты указанные в Приложении № 2.

4. Поступило обращение от Фаррахова Рамиля Рифгатовича из д. Бятки, ул. Речная, д. 1А, о выделении дополнительного земельного участка с прилегающей территории к его земельному участку для строительства гаража, т.к площадь

земельного участка (вид разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство») собственника не соответствует минимальному размеру площади земельного участка установленного «Правилами землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ.

Для этого необходимо заменить часть территориальной зоны «СП-2»

-для организации санитарно- защитных зон, заменить на территориальную зону «Ж-1», установив координаты указанные в Приложении № 3.

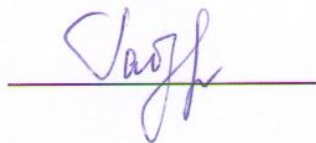
Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту не поступили.

Ведущий – председатель комиссии



Р.Б.Гафаров

Секретарь



Г.С.Габдрахманова