

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
02:46:000000:359

Место проведения собрания: РБ, Туймазинский район, с. Какрыбашево, ул. Школьная, 7, здание Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет (на улице).

Дата проведения: 16.10.2020 г..

Открывает собрание Глава сельского поселения Гафаров Рузиль Байракович: «Уважаемые присутствующие. Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:46:000000:359, имеющий местоположение: РБ, Туймазинский район, Какрыбашевское сельское поселение (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, - ООО «САВА-Агро-Усень».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Туймазинский вестник» от 05.09.2020 г. и размещения сообщения на информационном щите сельского поселения Какрыбашевский с/с и сайте администрации СП в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее количество долей -400. Из них на имя физических лиц оформлено 342,5 долей, 55,5 – находится в собственности СП. На общем собрании присутствуют 179 участников долевой собственности или их представители. Это 52,3 % от общего количества пайщиков. Кворум имеется.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. О расторжении договора аренды с ООО «САВА-Агро-Усень», заключенный 25.01.2019 г.

4. О заключении договора аренды с ИП Глава КФХ Хуззяттов Д.Р. земельного участка находящегося в долевой собственности (кадастровым номером 02:46:000000:359)
- 5.

Какие будут дополнения, предложения? Согласимся?

Ставлю на голосование повестку собрания пайщиков:

за- 179

против- нет

воздержались- нет

Решение: Повестку дня утвердить.

Переходим на рассмотрение вопросов повестки дня.

Первый вопрос повестки дня: «Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка». Какие будут предложения? Поступило предложение избрать председателем общего собрания Ахметову Гульнару Радисовну. Какие ещё будут кандидатуры?

Ставится на голосование:

за- 179

против- нет

воздержались- нет

Таким образом, по первому вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности земельного участка Ахметову Гульнару Радисовну».

Второй вопрос повестки дня «Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок». Какие будут предложения?

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Гарафутдинову Ирину Габдулловну. Какие ещё будут кандидатуры?

Ставится на голосование:

за- 179

против - нет

воздержались –нет

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности земельного участка Гарафутдинову Ирину Габдулловну».

Для дальнейшего ведения собрания слово передается председателю собрания Ахметовой Гульнаре Радисовне:

- Добрый день уважаемые присутствующие. Третий вопрос повестки дня «О расторжении Договора аренды с ООО «САВА-Агро-Усень», согласно пункту 4.1 Настоящего Договора аренды земельного участка с ООО «САВА-Агро-Усень» от 25 января 2019г. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по соглашению сторон, до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Поступило предложение от директора ООО «САВА-Агро-Усень» Фазлиахметова А.З о расторжение договора аренды земельного участка с ООО «САВА-Агро-Усень»

Председатель собрания:- Ставится вопрос «О расторжении Договора аренды с ООО «САВА-Агро-Усень» на голосование?»

За – 179

Против - нет

Воздержались - нет

Решение принято.

Председатель собрания:-Четвертый вопрос повестки дня «О заключении договора аренды с ИП Глава КФХ Хуззятов Д.Р. земельного участка находящегося в общей долевой собственности. Поступило обращение от ИП Глава КФХ Хуззятов Д.Р. с предложением аренды земельного участка с кадастровым номером 02:46:000000:359, сроком на одиннадцать месяцев для сельскохозяйственного производства, за одну земельную долю общей долевой собственности 3 (три) центнера зерна. Какие будут вопросы, предложения

Абдуллин Р.М: - мы хотим 5 центнеров зерна за одну земельную долю?

Председатель : - На сегодняшний день ИП Глава КФХ Хуззятов Д.Р. не может на таких условиях заключить договор, он может предложить за одну земельную долю 3 (три) центнера зерна.

Ильясов Т.Ф:- А тракторную тележку соломы бесплатно давать будут?

Председатель :- Для того чтобы получить солому необходимо известить управляющего, который покажет поле с которого можно собрать солому бесплатно, работы по транспортировке и вывозу солому проводятся собственником земельной доли (пайщиком)

Председатель собрания:- Кто за передачу земельного участка с находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 02:46:000000:359 в аренду ИП Глава КФХ Хуззятов Д.Р. для ведения сельскохозяйственного производства, с условием оплаты за аренду участка из расчета по 3 (три) центнера зерна и одну тележку соломы самовывозом за один пай

Ставится на голосование:

За –179

Против - нет

Воздержались-нет

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Общее собрание собственников земельных долей объявляется закрытым.

Председатель общего собрания
участников долевой
собственности
на земельный участок



Ахметова Г.Р.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный
участок



Гарафутдинова И.Г.

Глава сельского поселения
Какрыбашевский
сельсовет



Гафаров Р.Б.