

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:46:000000:359, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): РБ, МР ТУМАЗИНСКИЙ РАЙОН, СП
КАКРЫБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Дата проведения собрания: 19.10. 2020 года.

Место проведения собрания: РБ, Туймазинский район, Какрыбашевский сельсовет, с. Какрыбашево, у здания Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет

Время начала регистрации: 14 ч. 30 мин.

Время начала проведения собрания: 15 ч. 00 мин.

Завершено: 16 ч. 00 мин.

Инициатор собрания: СП Какрыбашевский сельсовет МР Туймазинский район РБ по предложению ООО «РН-БашНИИнефть» в целях оформления землеустроительной документации по объектам ПАО АНК «Башнефть».

Присутствовали на собрании участники общей долевой собственности (в том числе через представителя) граждане – 179 человека, обладающих в совокупности 52,3 процентами земельных долей. Так как собрание проводится повторно, первое собрание от 25 июня 2020 г. не состоялось, то в соответствии с п. 5.1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», повторное собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов из общего числа.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления, в газете «Туймазинский вестник» от 19.09.2020 г. № 110 (12354).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Можно начинать собрание.

Повестка дня:

1. Определение порядка проведения общего собрания участников долевой собственности, избрание председателя и секретаря.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании актов согласований; заключении от имени собственников общедолевой собственности договора аренды; подаче от имени собственников земельных долей заявления в органы кадастрового учёта; утверждении, согласовании схемы расположения на кадастровом плане территории; образовании земельных участков из состава земель общедолевой собственности, переводе категории земель с установлением санитарно-защитных зон земельных участков с кадастровым номером 02:00:000000:0000, заверять своей подписью копии документов, связанных с выполнением вышеуказанных поручений. Список собственников земельного участка находится в Администрации СП Какрыбашевский сельсовет.

3. Согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объектов ПАО «АНК «Башнефть».

Голосовали: «За» -179 голоса, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

Решили утвердить следующую повестку дня общего собрания.

Первый вопрос повестки дня:

Определение порядка проведения общего собрания участников долевой собственности, избрание председателя и секретаря.

На кандидатуру председателя собрания предложили Ахметову Гульнару Радисовну. На кандидатуру секретаря собрания предложил кандидатуру Гарафутдинову Ирину Габтулловну.

Голосовали: «За» -179 голоса, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

Решили избрать: председателем собрания – Ахметову Гульнару Радисовну, секретарем – Гарафутдинову Ирину Габтулловну.

Второй вопрос повестки дня:

О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании актов согласований; заключении от имени собственников общедолевой собственности договора аренды: подаче от имени собственников земельных долей заявления в органы кадастрового учёта; утверждении, согласовании схемы расположения на кадастровом плане территории; образовании земельных участков из состава земель общедолевой собственности, переводе категории земель с установлением санитарно-защитных зон земельных участков с кадастровым номером 02:00:000000:0000, заверять своей подписью копии документов, связанных с выполнением вышеуказанных поручений. Список собственников земельного участка находится в Администрации СП Какрыбашевский сельсовет.

Решили:

Назначить доверенными лицами участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:00:000000:0000, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский район, сельское поселение Какрыбашевский сельсовет Загидуллину Альфиру Фатиховну совершать от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, соглашения о возмещении убытков данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а также получать выплаты на свой счёт, без права распоряжаться ими, не получив согласия от участников долевой собственности; вносить предложения относительно проекта межевания земельных участков, принимать решение об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе, если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, согласовывать, оформлять, получать и утверждать необходимые справки, акты выбора, схемы расположения земельных участков и объектов на них, планы, проекты границ, заключения, разрешения, градостроительные планы, проекты рекультивации и любые другие необходимые документы; получать выписки из государственного кадастра недвижимости, из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; представлять интересы участников общей долевой собственности в соответствующих исполнительных органах государственной власти и органах местного самоуправления при выборе земельного участка, а также при оформлении документации и осуществлении других действий, необходимых в процессе перевода земель из одной категории в другую с установлением санитарно-защитных зон; сдавать на регистрацию и получать после регистрации договоры аренды, дополнительные соглашения и другие документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права; подавать заявление на разделение земельного участка и проведение государственного кадастрового учета вновь образованных земельных участков; получать расписки, извещения о приостановке и об отказе в проведении государственного кадастрового учета земельных участков (частей); совершать все необходимые действия, связанные с разделением земельного участка и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет; быть представителем в Федеральной кадастровой палате по

Республике Башкортостан о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединение земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп) в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан, и других необходимых документов, сроком на 3 (три) года.

Голосовали: «За» -179 голоса, «Против» - нет голосов и «Воздержались» -нет голосов.

Решения принято.

Третий вопрос повестки дня:

Согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для размещения объектов ПАО «АНК «Башнефть».


По третьему вопросу повестки дня:

- поручаем доверенному лицу предварительно согласовать размещение объектов ПАО АНК «Башнефть. Предупредить ПАО АНК «Башнефть», что предварительные согласия не дают право на начало производства работ, размещение и эксплуатацию объектов ПАО АНК «Башнефть», до заключения договора аренды (субаренды) земельного участка. Перед началом производства работ ПАО АНК «Башнефть» заключить договор аренды/субаренды земельного участка.

Голосовали: «За» - 179 голоса, «Против» - нет голосов и «Воздержались» - нет голосов.

Решения принято единогласно.


Председатель собрания

 Ахмедова Д.Ф.

Секретарь собрания

 Гарифуллин И.С.

Глава сельского поселения

 Р.Б. Гареев