

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

28 апреля 2021 года

г. Туймазы

Туймазинский межрайонный суд Республики Башкортостан в составе председательствующего судьи Гиниятовой А. А., при секретаре Магомедовой А.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о признании права муниципальной собственности на бесхозные объекты,

УСТАНОВИЛ:

Администрация сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозные объекты, в обоснование указав, что на территории сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан были выявлены объекты недвижимости автомобильные дороги общего пользования, у которых отсутствует собственник, адрес (местонахождение) объектов:

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Тукмак-Каран, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Центральная, д.52;

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, с. Аблаево, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Молодежная;

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д.Ардатовка, проезд от главной автомобильной до ул. Заречная;

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Исмаилово, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Вишневая, ул. Рябиновая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Калиновая, ул. Радужная, ул. Зеленая, ул. Осиновая, ул. Яблонева, ул. Лазурная, ул. Школьная, ул. Малиновая, ул. Тополиная.

Администрацией сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан проведены мероприятия по установлению собственников автомобильных дорог.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельные и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы предоставил уведомление от 31.10.2019 №93, от 18.11.2019 № 97 об отсутствии сведений в Реестрах муниципального имущества на вышеперечисленные объекты, данные объекты не числятся в Реестре муниципального имущества муниципального района Туймазинский район, городского и сельских поселений муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

12.11.2019 «Туймазинский вестник» направлена информация для опубликования в газете, в официальном печатном издании газете "Туймазинский вестник" от 16.11.2019 №132 (12226) опубликовано информационное сообщение об установлении собственника вышеперечисленных объектов.

22.10.2019 направлен запрос о предоставлении сведений из реестра Федерального имущества на недвижимое имущество, в том числе вышеуказанных объектов. В ответ на данный запрос Федеральное агентство по управлению

государственным имуществом (Росимущество) направило ответ 30.10.2019 №02-УГ-02/8418, что по состоянию на 29.10.2019 в реестре федерального имущества вышеперечисленные объекты отсутствуют.

В ответ на запрос от 21.10.2019 №297 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 31.10.2019 № РГ-27/14853 указало, что в Реестре государственного имущества Республики Башкортостан отсутствуют сведения на объекты недвижимости, в том числе указанные в заявлении.

На основании заявления Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ автомобильные дороги общего пользования поставлены на учет как бесхозные объекты.

В течение года с момента постановки объектов на учет как бесхозных, никто своих прав на данные автомобильные дороги общего пользования не заявил. Спор о праве на автомобильные дороги общего пользования отсутствует.

Просит суд признать право муниципальной собственности на указанные бесхозные объекты автомобильные дороги общего пользования за сельским поселением Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, у которого отсутствует собственник.

Определением судьи от 07 апреля 2021 г. к участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

В судебное заседание представитель заявителя Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, не явился, причины неявки не известны.

Представитель Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, представил отзыв на заявление, в котором решение вопроса оставил на усмотрение суда, просил рассмотреть дело без его участия.

Представители заинтересованных лиц Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ в г.Туймазы, Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, извещенные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, возражений не представили.

На основании ст.167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Согласно пункту 3 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 225 Гражданского кодекса РФ бесхозной является вещь, которая не имеет собственника, или собственник которой

неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом,

осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет

орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в

муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в

силу приобретательной давности.

В силу пункта 59 Постановления Пленума Верховного Суда Российской

Федерации №10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных

прав», если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него

соответствующего права.

В соответствии с нормами закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в

местного значения и границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог (п. 2 и 2).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об

автомобильной дороге - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для

движения транспортных средств и включенный в себя земельные участки в границах

полосы отвода автомобильной дороги и расположенные па них или под ними

конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные

элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, -

защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Согласно пункту 1 статьи 6 Закона об автомобильных дорогах автомобильные

дороги могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов

Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности

физических или юридических лиц.

Как следует из материалов дела, на территории сельского поселения

Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан находятся объекты автомобильные дороги общего пользования, адрес (местонахождение) объектов:

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Тулмак-Каран, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Центральная, д.52;
- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, с. Аblaево, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Молодежная;
- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Ардатовка, проезд от главной автомобильной до ул. Заречная;

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Исмаилово, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Вишневая, ул. Рябиновая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Калиновая, ул. Радужная, ул. Зеленая, ул. Осиновая, ул. Яблонева, ул. Лазурная, ул. Школьная, ул. Малиновая, ул. Тополиная.

Из письма ТУ РОСИМУЩЕСТВА в Республике Башкортостан № 02-УГ-02/8418 от 30.10.2019 сведения о спорных объектах недвижимого имущества по состоянию на 29.10.2019 в реестре федерального имущества отсутствуют.

Согласно письму Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № РГ-27/14853 от 31.10.2019 в Реестре государственного имущества Республики Башкортостан отсутствуют сведения на указанные объекты - автомобильные дороги общего пользования.

Согласно справке № 27 от 15.04.2021 Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Туймазинскому району и г. Туймазы данные объекты не числятся в Реестрах муниципального имущества муниципального района Туймазинский район, городского и сельских поселений муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Администрацией сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан опубликовано информационное сообщение в официальном печатном издании газет «Туймазинский вестник» от 16.11.2019 №132 (12226) об установлении собственником указанных объектов.

Согласно уведомлениям УФСГРКиК по РБ объекты недвижимого имущества - автомобильные дороги общего пользования, расположенные по адресу:

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Тукмак-Каран, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Центральная, д.52 кадастровый номер: 02:46:010401:191, протяженностью 176 м, принят на учет как бесхозный объект 25.03.2020,

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Аблаево, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Молодежная, кадастровый номер: 02:46:010301:211, протяженностью 193 м, принят на учет как бесхозный объект 14.01.2020,

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Ардатовка, проезд от главной автомобильной до ул. Заречная, кадастровый номер: 02:46:000000:11925, протяженностью 415 м, принят на учет как бесхозный объект 14.01.2020,

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Исмаилово, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Вишневая, ул. Рябиновая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Калиновая, ул. Радужная, ул. Зеленая, ул. Осиновая, ул. Яблонева, ул. Лазурная, ул. Школьная, ул. Малиновая, ул. Тополиная кадастровый номер: 02:46:010604:931, протяженностью 7 133 м, принят на учет как бесхозный объект 23.01.2020.

В срок, установленный статьей 225 Гражданского кодекса РФ, со дня постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, никто не заявил о своих правах на данный объект.

В силу пункта 2 статьи 125 Гражданского кодекса РФ от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в су

органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Согласно Уставу сельского поселения Какрыбашевский сельсовет, зарегистрированного Главным управлением Башкортостан 26 декабря 2005 г., следует, что Администрация сельского поселения Какрыбашевский сельсовет осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом сельского поселения Какрыбашевский сельсовет.

На основании части 2 статьи 293 Гражданского процессуального кодекса РФ суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника или собственник недвижимой вещи не известен, и она принята на учет в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности на нее.

Таким образом, судом установлено, что спорные объекты недвижимости не имеют собственника, приняты на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимые вещи, срок, по истечении которого орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество, истек, следовательно, заявление подлежит удовлетворению.

**РЕШИЛ:**

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Заявление Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Башкортостан о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь, удовлетворить.

Признать право муниципальной собственности на бесхозяйные объекты автомобильные дороги общего пользования за селским поселением Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Башкортостан, расположенные по адресам:

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Тулмак-Каран, протяженностью 176 м,
- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, с. Аглаево, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Молодежная, протяженностью 193 м,
- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Ардатовка, проезд от главной автомобильной до ул. Заречная, протяженностью 415 м,

- Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Какрыбашевский, д. Исмаилово, проезд от главной автомобильной дороги до ул. Вишневая, ул. Рябиновая, ул. Цветочная, ул. Полевая, ул. Луговая, ул. Калиновая, ул. Радужная, ул. Зеленая, ул. Осиповая, ул. Ягонова, ул. Лазурная, ул. Школьная, ул. Малиновая, ул. Тополиная, протяженностью 7133 м.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Башкортостан в течение месяца через Туймазинский межрайонный суд Республики Башкортостан.

Судья:

А.А. Тинятова

