

Протокол публичных слушаний
по обсуждению материалов «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет МР Туймазинский
район Республики Башкортостан, утвержденных 30 июля 2015 года»

26.07.2021г
12 час.00 мин

Туймазинский район, с.Какрыбашево,
ул.Школьная, 7

Ведущий - Гафаров Рузиль Байракович – глава сельского поселения, депутаты Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ. - Габитова Гульназ Нурмухаметовна, Мухамадеев Рустем Фларитович, Ахметзянов Рустам Флюрович.

Секретарь – Габдрахманова Гульназ Сулеймановна.

Приглашенные специалисты организаций и правообладатели земельных участков, чьи интересы затронуты.

Повестка дня: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет МР Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденных 30 июля 2015 года» на тему «Внесении изменений в ст. 42. «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон» IX «Градостроительного зонирования территорий населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» II «Карта градостроительного зонирования» «Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» на земельные участки с. Карыбашево Туймазинского района Республики Башкортостан.

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Гафаров Р.Б.

Гафаров Р.Б.:

В соответствии с пунктом 3 части третьей статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район данные публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24 июня 2021 года №115. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на сайте Администрации сельского поселения и на информационных стендах.

Демонстрационные материалы по проекту публичных слушаний были размещены со дня подписания постановления в здании сельского поселения по адресу: с. Какрыбашево, ул. Школьная, 7.

От жителей сельского поселения по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет МР Туймазинский район Республики Башкортостан» предложении не поступило.

Выступила землеустроитель Администрации сельского поселения Гарафутдинова И.Г..

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли, расположенные в границах населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, относятся к категории земель населенных пунктов.

Порядок использования земель в границах населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с градостроительным зонированием его территории.

Территориальные зоны выделены на карте градостроительного зонирования. Настоящими Правилами определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от формы собственности.

1. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по;

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам муниципального образования;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- естественным границам природных объектов;
- границам установленных зон с особыми условиями использования территорий;
- иным границам.

2. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух (или более) территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Замечаний (предложений) по вопросу повестки дня «Обсуждение материалов «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» не поступило, что отражено в протоколе ведения публичных слушаний по обсуждению повестки дня от 26.07.2021 г.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по вопросу «Обсуждение материалов «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

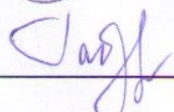
2. Поддержать проект «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в целом.

3. Предоставить заключение и протокол публичных слушаний на рассмотрение органа местного самоуправления сельского поселения Какрыбашевский сельсовет.

4. Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет по адресу Туймазинский район, с. Какрыбашево, ул. Школьная, д. 7 и в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://какрыбаш.рф/> в течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии:  Р.Б.Гафаров

Секретарь



Г.С.Габдрахманова