



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015 года**

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 16.05.2022 г, обращения граждан по вопросу «О внесении изменений в Статью 50. «Предельные( минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы XII. «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», Статью 42 «Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон» главы IX «Градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» на земельном участке с. Какрыбашево Туймазинского района республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015 года следующие изменения и дополнения:

1.1. **В статью 42.** «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон» главы IX «Градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» части II «Карта градостроительного зонирования» «Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:

1) Часть территориальной зоны «Т-1» ул. Тимер Арслана с.Какрыбашево Туймазинского района

- для размещения различного вида путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ

- автомобильные дороги и строительство зданий и сооружений для обеспечения транспортной безопасности и обслуживания.

- строительство нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов.



заменить на «Ж-1»;

- малоэтажная жилая застройка для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 кв. м. до 3000,0 кв.м. не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 600, кв.м-до 1500,0 кв.м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок - квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400,0 кв.м., установив координаты указанные в Приложении №1.

1.2. Внести изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район республики Башкортостан согласно Приложениям № 1.

2. – п.2 ст. 42 Карта градостроительного проектирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части рани ц территориальных зон, Глава IX Градостроительного зонирования территорий населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский в части границ территориальных зон, часть III Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

#### 42.2

**Зона «Ж-1»** -малоэтажная застройка для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 1000,0 до 1500,0 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 1000,0 до 3000,0 кв. м. не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 1000,0 до 1500,0 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 400,0 кв.м - до 800,0 кв.м;

3. в п.1. ст. 50 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Главы XII. «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» изменить и установить:

Зона	Мини мальная площадь , га	Мини мальная длина по уличному фронту, м.	Мини мальная ширина/глубину, м.	Мини мальный процент застройки %	Мини мальный процент озеленения %	Макси мальная высота здания до конька, м.	Макси мальная высота оград, м.	Мини мальные отступы от зданий, сооружений, от границ земельных участков, м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	0,04-0,30 (в	15	30	20-40	20	12	1,5	2

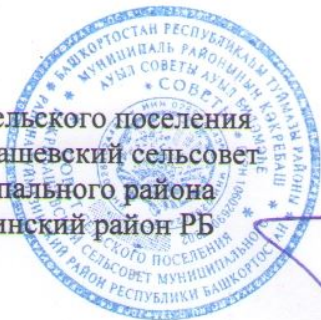


	<b>соответс т-вии со ст.42.2. ПЗЗ)</b>							
ОД-1	0,03-0,1	15	15	60	10-20	16	-	ст.50, ч.2
Т-1	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР	ст.50, ч.2
П-1	0,5	120	160	65	НР	20	НР	ст.50, ч.2
П-2	0,5	60	80	70	20	НР	2,0	ст.50, ч.2
Р-1	0,5	НР	НР	30	50	10	1,5	ст.50, ч.2
Р-2	0,5	НР	НР	20	50	НР	1,5	ст.50, ч.2
СП-1	0,5	НР	НР	НР			2,0	ст.50, ч.2
СП-2	НР	НР	50	НР	50	НР	2,0	ст.50, ч.2
С-1	0,12-0,5	НР	НР	40	50	НР	1,5	ст.50, ч.2
НР	<b>Не регламентируется</b>							

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://какрыбаш.рф/> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Какрыбашево, ул. Школьная, 7.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Габитова Г.Н.).

Глава сельского поселения  
Какрыбашевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район РБ



Р.Б. Гафаров

20.05.2022 года  
№ 191