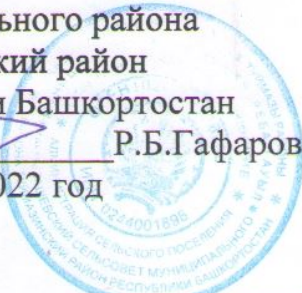


«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения
Какрыбашевский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

Р.Б.Гафаров

«16» мая 2022 год



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу

обсуждение материалов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г»

Публичные слушания, назначены Решением Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 14 апреля 2022 года №185 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Тема публичных слушаний: «Обсуждение материалов «О внесении изменений в Статью 50. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы XII. «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», Статью 42 «Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон» главы IX «Градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» на земельном участке с. Какрыбашево Туймазинского района республики Башкортостан», утвержденных решением Совета муниципального сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район №290 от 30 июля 2015г:

1.1. В статью 42. «Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон» главы IX «Градостроительного зонирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» части II «Карта градостроительного зонирования» «Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»:

1) Часть территориальной зоны «Т-1» ул. Тимер Арслана с.Какрыбашево Туймазинского района

- для размещения различного вида путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ

- автомобильные дороги и строительство зданий и сооружений для обеспечения транспортной безопасности и обслуживания.

- строительство нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов.

заменить на «Ж-1»;

- малоэтажная жилая застройка для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 кв. м. до 3000,0 кв.м. не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 600, кв.м-до 1500,0 кв.м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок -квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400,0 кв.м., установив координаты указанные в Приложении №1.

1.2. Внести изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район республики Башкортостан согласно Приложениям № 1.

2. – п.2 ст. 42 Карта градостроительного проектирования территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета в части границ территориальных зон, Глава IX Градостроительного зонирования территорий населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский в части границ территориальных зон, часть III Карта градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

42.2

Зона «Ж-1» -малоэтажная застройка для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 1000,0 до 1500,0 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 1000,0 до 3000,0 кв. м. не требующими организации санитарно- защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 1000,0 до 1500,0 кв.м.;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 400,0 кв.м - до 800,0 кв.м;

3. в п.1. ст. 50 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Главы XII. «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории населенных пунктов Какрыбашевского сельсовета муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» изменить и установить:

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м.	Минимальная ширина на/глубину, м.	Минимальный процент застройки %	Минимальный процент озеленения %	Максимальная высота здания до конька, м.	Максимальная высота оград, м.	Минимальные отступы от зданий, сооружений, от границ земельных участков, м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	0,04-0,30 (в соответствии со ст.42.2. ПЗЗ)	15	30	20-40	20	12	1,5	2
ОД-1	0,03-0,1	15	15	60	10-20	16	-	ст.50, ч.2
Т-1	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР	ст.50, ч.2
П-1	0,5	120	160	65	НР	20	НР	ст.50, ч.2
П-2	0,5	60	80	70	20	НР	2,0	ст.50, ч.2
Р-1	0,5	НР	НР	30	50	10	1,5	ст.50, ч.2
Р-2	0,5	НР	НР	20	50	НР	1,5	ст.50, ч.2
СП-1	0,5	НР	НР	НР			2,0	ст.50, ч.2
СП-2	НР	НР	50	НР	50	НР	2,0	ст.50, ч.2
С-1	0,12-0,5	НР	НР	40	50	НР	1,5	ст.50, ч.2
НР	Не регламентируется							

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 15 апреля 2022 года на сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

- Демонстрационные материалы по проекту публичных слушаний были размещены со дня подписания решения в здании сельского поселения Какрыбашевский сельсовет по адресу с. Какрыбашево, улица Школьная, д.7.

Председатель публичных слушаний - глава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет Гафаров Р.Б.

С докладом по вопросу «Обсуждение материалов «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» выступили Гафаров Рузиль Байракович- глава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет, Гарафутдинова И.Г. – землеустроитель Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет.

Замечаний (предложений) по вопросу повестки дня «Обсуждение материалов «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» не поступило, что отражено в протоколе ведения публичных слушаний по обсуждению повестки дня от 16.05.2022 г.

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по вопросу «Обсуждение материалов «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.


2. Поддержать проект «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №290 от 30.07.2015г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в целом.

3. Предоставить заключение и протокол публичных слушаний на рассмотрение органа местного самоуправления сельского поселения Какрыбашевский сельсовет.

4. Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет по адресу Туймазинский район,

с.Какрыбашево, ул.Школьная, д.7 и в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <http://какрыбаш.рф/> в течение 7 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии:


_____ Р.Б.Гафаров

Секретарь


_____ Г.С.Габдрахманова