

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденному решением Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №288 от 24.06.2015г.

Место и время проведения публичных слушаний:
22.06.2022г. в 15:00 час. в администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – администрация сельского поселения) по адресу: РБ, Туймазинский район, с. Какрыбашево, ул. Школьная, 7.

Ведущий Гафаров Р.Б. - глава сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Секретарь Габдрахманова Г.С.– управляющая делами Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Участники публичных слушаний: представители Совета сельского поселения, представители администрации сельского поселения, количество присутствующих жителей сельского поселения: 37 человек.

Публичные слушания организованы Администрацией сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Совета СП от 20.05.2022 года № 192 «О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», решение Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №288 от 24.06.2015г.

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационный стенд с. Какрыбашево, размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 20 мая 2022 года.

Выступления

– Гафаров Рузиль Байракович доложил о процедурах, мероприятиях проведения публичных слушаний:

Сегодня мы проводим общее собрание в рамках публичных слушаний по предложениям по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения (решение Совета сельского поселения от 20.05.2022 года № 192).

Цель публичных слушаний:

- выявить мнение заинтересованных сторон по содержанию проекта генерального плана сельского поселения;
- по возможности учесть конструктивные мнения и рекомендации при принятии решения по результатам публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний у заинтересованных лиц есть возможность:

- ознакомиться с материалами публичных слушаний;
- высказать свои комментарии (предложения, замечания, возражения);
- задать интересующие вопросы относительно проекта организаторам публичных слушаний, представителям администрации сельского поселения.

Данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Какрыбашевский район муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Положением о публичных слушаниях по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решением Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 года № 211 «О публичных слушаниях по вопросу «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

Рассмотрев протокол публичных слушаний, Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и предоставлено главе сельского поселения Какрыбашевский сельсовет для рассмотрения и принятия решения о согласии и направлении проекта в Совет сельского поселения Какрыбашевский сельсовет, либо об отклонении и направлении проекта на доработку.

Доклад по проекту

Гарафутдинова Ирина Габтулловна – специалист-землеустроитель администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет озвучила основные положения проекта генерального плана.

- 1. Цели и задачи проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Предложения по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Какрыбашевский сельсовет не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Целью проекта является внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Какрыбашевский сельсовет для перевода планируемых к использованию земельных участков в другую категорию и другую функциональную зону.

Задачами проекта являются:

1. Перевод земельного участка с кадастровым номером 02:46:060203:94 площадью 4,0039 га, расположенного в юго-западном направлении от д.Исмаилово, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью строительства участка обработки и утилизации органических отходов, помещений и площадок для складирования вторичного сырья и размещения помещений для техники.

2. Перевод земельного участка с кадастровым номером 02:46:060203:99 площадью 6,8337 га из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» для использования в сельскохозяйственных целях.

3. Изменение функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 02:46:060203:58 площадью 1,9998 га для использования в сельскохозяйственных целях.

4. Включение участка с кадастровым номером 02:46:010508:144 в границы с.Какрыбашево.

5. Корректировка существующих границ населенных пунктов сельского поселения Какрыбашевский сельсовет с целью устранения разночтений с данными государственного кадастра и устранения пересечений с существующими объектами и земельными участками.

6. Внесение изменений в графические материалы генерального плана сельского поселения Какрыбашевский сельсовет.

7. Внесение изменений в текстовую часть генерального плана сельского поселения Какрыбашевский сельсовет.

8. Разработка графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Планировочные ограничения развития территории земельных участков, планируемых к переводу в другую категорию:

Система планировочных ограничений устанавливается на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной оценки территории. К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям относятся зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, водоохранные зоны, прибрежные

защитные и береговые полосы водных объектов, санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спецобъектов, технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций, санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций, зоны ограничений по условиям рельефа, по условиям недропользования, зоны охраны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории.

1. Согласно техническому заданию Администрации сельского поселения проектом предусмотрено строительство участка обработки, хранения, утилизации и обезвреживания органических отходов, помещений и площадок для складирования вторичного сырья и размещения помещений для техники в юго-западном направлении от д.Исмаилово, перевод земельного участка с кадастровым номером 02:46:060203:94 площадью 4,0039 га в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Существующий полигон ТКО номер 02-00121-3-00255-240517 введен в эксплуатацию 01.09.2017г., общая площадь 88 000 м², проектная (расчетная) вместимость 755,93 тыс.м³, процент заполнения по состоянию на 01.01.2021г. составляет 24%; срок эксплуатации по проекту – 15 лет, эксплуатирующая организация ООО «Экология Т», II класс опасности, санитарно-защитная зона 500 м.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 02:46:060203:94 площадью 4,0039 га расположен на землях сельскохозяйственного назначения, прилегает к существующему полигону твердых коммунальных отходов и расположен в его санитарно-защитной зоне, в настоящее время в сельскохозяйственных целях не используется. По южной границе участка проходит подземный магистральный нефтепровод, санитарно-защитная зона вдоль трассы магистральных трубопроводов для транспортирования нефти составляет 75 м в каждую сторону от оси трубопровода (Приложение 5 к п.2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитная зона размещаемого объекта составит 500 м, II класс опасности, в пределах санитарно-защитной зоны жилая застройка отсутствует.

2. Земельный участок с кадастровым номером 02:46:060203:99 площадью 6,8337 га расположен в северо-западном направлении за границами д.Исмаилово, частично в водоохранной зоне, береговой и прибрежной защитной полосе водохранилища на ручьях протяженностью менее 10 км, ширина водоохранной зоны 50 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м, ширина береговой полосы 5 м.

На участке расположен бывший карьер ПГС, разработки не ведутся более 10 лет. Проектом предусмотрен перевод данного земельного участка из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» для выполнения мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности и дальнейшего использования в сельскохозяйственных целях.

3. Земельный участок с кадастровым номером 02:46:060203:58 площадью 1,9998 га расположен в северо-западном направлении за границами д.Исмаилово, частично в водоохранной зоне, береговой и прибрежной защитной полосе водохранилища на ручьях протяженностью менее 10 км, ширина водоохранной зоны 50 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м, ширина береговой полосы 5 м.

На участке расположен карьер ПГС, разработки не ведутся. Проектом предусмотрено изменение функционального назначения земельного участка для выполнения мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности и дальнейшего использования в сельскохозяйственных целях, перевод земельного участка в другую категорию не требуется.

4. Земельный участок с кадастровым номером 02:46:010508:144 площадью 0,1382 га расположен в северном направлении за границами с.Какрыбашево, категория «земли населенных пунктов», на участке расположена существующая мечеть. Между существующей границей с.Какрыбашево и участком проходит узкая полоса земель сельскохозяйственного назначения шириной от 25 до 43 метров, которая в настоящее время в сельскохозяйственных целях не используется. Для включения участка с кадастровым номером 02:46:010508:144 в границы с.Какрыбашево проектом предусмотрен перевод части участка с кадастровым номером 02:46:000000:12245, части кадастрового квартала 02:46:010508 общей площадью 0,2347 га в категорию «земли населенных пунктов».

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Гарафутдинова И.Г. огласила, что протокол публичных слушаний и заключение по нему будут размещены на официальном сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ведущий

Р.Б. Гафаров

Секретарь

Г.С. Габдрахманова