



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №248 от 05.04.2023 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район №248 от 05.04.2023 г. следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 49. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» главы XI «Градостроительного регламента в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» части III «Градостроительного регламента» дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории в населенных пунктах сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и территориальных зон

Р – основные виды разрешенного использования земельных участков;

У – условно разрешенные виды использования;

- запрещенный вид использования

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1
1.0	Сельскохозяйственное использование										
1.1	Растениеводство										Р
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур										Р
1.3	Овощеводство										Р
1.5	Садоводство										Р
1.7	Животноводство										Р
1.12	Пчеловодство	Р									Р
1.13	Рыбоводство						Р				Р

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1
3.7.2	Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	У	Р								
3.8	Общественное управление										
3.8.1	Государственное управление	У	Р								
3.8.2	Представительская деятельность		Р								
3.9	Обеспечение научной деятельности										
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		Р	Р	Р						У
3.9.2	Проведение научных исследований		Р	Р	Р						У
4.0	Предпринимательство										
4.1	Деловое управление	У	Р	У	У						
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))										
4.3	Рынки										
4.4	Магазины	У	Р	У	У						
4.5	Банковская и страховая деятельность	У	Р								
4.6	Общественное питание	У	Р	У	У						
4.7	Гостиничное обслуживание		Р								
4.8	Развлечения										
4.8.1	Развлекательные мероприятия		Р								
4.8.2	Проведение азартных игр		Р								
4.9	Служебные гаражи			У	У						
4.9.1	Объекты дорожного сервиса			Р	Р	У					
4.9.1.1	Заправка транспортных средств			Р	Р						
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха			Р	Р	У					
4.9.1.3	Автомобильные мойки			Р	Р	Р					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей			Р	Р	Р					
4.9.2	Стоянка транспортных средств			Р	Р						
5.0	Отдых (рекреация)										
5.1	Спорт	У	Р				У				
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		Р				У				
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		Р								
5.1.3	Площадки для занятий спортом		Р				У				
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	Р				Р				
5.2	Природно-познавательный туризм		Р				Р				
5.2.1	Туристическое обслуживание		Р				Р				
5.3	Охота и рыбалка						У				
5.4	Причалы для маломерных судов										
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок										
6.0	Производственная деятельность										
6.1	Недропользование			У	У						
6.2	Тяжелая промышленность			Р	У						

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ											
		Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность			Р								
6.3	Легкая промышленность											
6.3.1	Фармацевтическая промышленность			Р	У							
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность			Р	У							
6.3.3	Электронная промышленность			Р	У							
6.3.4	Ювелирная промышленность			Р	У							
6.4	Пищевая промышленность			Р	Р							
6.6	Строительная промышленность			Р	У							
6.7	Энергетика			Р	У							
6.7.1	Атомная энергетика											
6.8	Связь		У	Р	Р	У	У	У	У	У	Р	
6.9	Склады			Р	Р						Р	
6.9.1	Складские площадки			Р	Р						Р	
7.0	Транспорт											
7.2	Автомобильный транспорт											
7.2.1.	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта			Р	Р	Р					Р	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	Р	Р	Р					-	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	Р	Р	У	У	У			Р	
7.4	Воздушный транспорт										У	
7.5	Трубопроводный транспорт		У	Р	Р	Р	У	У			У	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы						Р	Р				
9.1	Охрана природных территорий						Р	Р				
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных						Р	Р				
9.2	Курортная деятельность											
9.2.1	Санаторная деятельность						Р	Р				
9.3	Историко-культурная деятельность		Р				Р	Р				
10.0	Использование лесов											
10.1	Заготовка древесины			Р	Р						У	
10.2	Лесные плантации			Р	Р						У	
10.3	Заготовка лесных ресурсов			Р	Р							
10.4	Резервные леса											
11.0	Водные объекты			У	У		Р	Р				
11.1	Общее пользование водными объектами						Р	Р				
11.2	Специальное пользование водными объектами			У	У		Р	Р		У	У	
11.3	Гидротехнические сооружения			Р	Р		У	У		У		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р	Р	У	У			Р	
12.0.1	Улично-дорожная сеть					Р						
12.0.2	Благоустройство территории					Р						
12.1	Ритуальная деятельность								Р			
12.2	Специальная деятельность								Р			

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Ж-1	ОД-1	П-1	П-2	Т-1	Р-1	Р-2	СП-1	СП-2	С-1
12.3	Запас										
13.0	Земельные участки общего назначения										
13.1	Ведение огородничества										Р
13.2	Ведение садоводства										Р
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе										

Примечания к таблице:

- 1) При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.
- 2) Условно разрешенные виды использования в зонах Ж-1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья.
- 3) Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зоне Ж-1 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи;
- общественные туалеты;
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.) территория, отводимая под вспомогательные виды использования не должна превышать 10% от площади земельного участка.

5. Специальные согласования органа архитектуры и градостроительства требуются при выделении под вспомогательные виды использования земельных участков:

- жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;
- объектов ритуального назначения;
- автовокзалов.

6. Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков.

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1.000	Сельскохозяйственное использование	
1.100	Растениеводство	- здания для персонала; - складские здания и площадки.
1.200	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
1.300	Овощеводство	
1.400	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
1.500	Садоводство	
1.510	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
1.600	Выращивание льна и конопли	
1.700	Животноводство	- здания для персонала; - складские здания и площадки; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
1.800	Скотоводство	
1.810	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей)	
1.820	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	
1.830	Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.900	Звероводство	
1.910	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей	
1.920	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки	

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1.930	продукции Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.100	Птицеводство	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - здания для персонала; - складские здания и площадки.
1.110	Свиноводство	
1.120	Пчеловодство	
1.130	Рыбоводство	
1.140	Научное обеспечение сельского хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - здания для персонала; - складские здания и площадки.
1.141	Размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.150	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
1.160	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
1.170	Питомники	
1.171	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - здания для персонала; - складские здания и площадки.
1.172	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
1.180	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
2.000	Жилая застройка	
2.100	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	<ul style="list-style-type: none"> - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты; - гаражи или стоянки 1-3 места; - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); - площадки: детские, хозяйственные, отдыха; - сады, огороды; - водоемы, водозаборы; - теплицы, оранжереи.
2.110	Дом пригородный не выше 3-х этажей	
2.120	Дачные дома и садовые дома	
2.200	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	
2.210	Дом пригородный не выше 3-х этажей	
2.300	Блокированная жилая застройка	
2.310	Жилой дом пригородный не более 3 этажей, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более 10	
2.400	Передвижное жилье	<ul style="list-style-type: none"> - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные; - оборудованные площадки для временных сооружений.
2.410	Палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики	

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
2.500	Среднеэтажная жилая застройка	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:
2.510	Жилые дома высотой не более 3 этажа, разделенных на 2 и более квартиры	- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
2.600	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- учреждения общественного питания;
2.610	Жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир	- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30.
3.000	Общественное использование объектов капитального строительства	
3.200	Социальное обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.210	Объекты предназначенные для оказания гражданам социальной помощи	
3.220	Отделение почты и телеграфа	
3.230	Объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
3.300	Бытовое обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
3.310	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.400	Здравоохранение	- жилые дома для персонала;
3.410	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - часовни; - площадки для отдыха.
3.500	Образование и просвещение	- площадки: спортивные, для отдыха;

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
3.510	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	- теплицы и оранжереи
3.600	Культурное развитие	
3.610	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы	
3.620	Здания и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
3.630	Площадки для празднеств и гуляний	
3.700	Религиозное использование	
3.710	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	- площадки для отдыха, хозяйственные; - автостоянки или гаражи.
3.720	Монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	- объекты, связанные с отправлением культа; - объекты, сопутствующие отправлению культа; - гостиницы, дома приезжих; - жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала; - киоски, временные павильоны розничной торговли; - административные корпуса; - хозяйственные корпуса; - общественные туалеты; - зеленые насаждения; - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.
3.800	Общественное управление	
3.810	Объекты размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.820	Объекты, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых	

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
	союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	
3.900	Обеспечение научной деятельности	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
3.910	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	
3.920	Научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
4.000	Предпринимательство	
4.100	Деловое управление	- автостоянки ведомственных легковых автомобилей специального назначения; - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
4.110	Объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
4.200	Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе, проката спортивного инвентаря, хозяйственные)
4.300	Рынки	
4.310	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	
4.400	Магазины	
4.410	Объекты предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
4.500	Банковская и страховая деятельность	- автостоянки ведомственных легковых автомобилей специального

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
4.510	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	назначения; - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.
4.600	Общественное питание	
4.610	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	- склады для временного хранения товаров; - оборудованные площадки (для летних кафе).
4.700	Гостиничное обслуживание	
4.710	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению	- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли; - площадки для отдыха, спорта.
4.800	Развлечения	
4.810	Объекты для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	- летние павильоны; - площадки для спорта; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - развлекательные центры; - комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки; - предприятия общественного питания;
4.820	Объекты для размещения игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	- общественные туалеты; - выставочные павильоны; - зрительные залы, эстрады; - спортивные площадки без мест для зрителей; - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком; - помещения для охраны.
4.900	Обслуживание автотранспорта	
		- Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки, автозаправочные станции (бензиновые, газовые); - Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; - Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей.
5.000	Отдых (рекреация)	
5.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	- помещения для переодевания, душевые;
5.110	Спорт	- площадки для временных

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
5.120	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины)	сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
5.200	Природно-познавательный туризм	- летние павильоны;
5.210	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок	- оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката; - площадки для отдыха, спорта.
5.300	Охота и рыбалка	
5.310	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова	
5.400	Причалы для маломерных судов	- здания для персонала;
5.410	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	- общественные туалеты; - оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли; - причалы.
5.500	Поля для гольфа или конных прогулок	- общественные туалеты;
5.510	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок	- стоянки автомобилей на 1-3 места; - летние павильоны; - площадки для отдыха, спорта; - площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря;
6.000	Производственная деятельность	
6.100	Недропользование	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
6.110	Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами	- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;
6.120	Объекты капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр	- предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны.
6.130	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	
6.140	Объекты для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
6.200	Тяжелая промышленность	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
6.210	Объекты горно-обогатительной и	

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
	горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения	<ul style="list-style-type: none"> - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны; - гаражи; - складские здания.
6.300	Легкая промышленность	
6.310	Объекты, предназначенные для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	
6.400	Пищевая промышленность	
6.410	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
6.500	Нефтехимическая промышленность	
6.510	Объекты для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны; - гаражи; - складские здания; - погрузо-разгрузочные площадки.
6.600	Строительная промышленность	
6.610	Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
6.700	Энергетика	
6.710	Объекты гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических	<ul style="list-style-type: none"> - объекты технического и инженерного обеспечения; - объекты пожарной охраны.

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
	сооружений)	
6.800	Связь	
6.810	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
6.900	Склады	- погрузо-разгрузочные площадки;
6.910	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- здания для персонала; - объекты пожарной охраны.
6.10	Обеспечение космической деятельности	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида;
6.110	Космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники	- питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ; - предприятия общественного питания для обслуживания работников; - объекты пожарной охраны; - гаражи; - складские здания; - погрузо-разгрузочные площадки.
7.000	Транспорт	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
7.100	Железнодорожный	
7.110	Объекты необходимые для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и	

N по классификатору	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
	автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)	
7.120	Наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты	
7.130	Размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)	
7.200	Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> - размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; - объекты, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.
7.300	Водный транспорт	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
7.310	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	
7.400	Воздушный транспорт	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида.
7.410	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности	
7.500	Трубопроводный транспорт	- объекты, технологически связанные с

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
7.510	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов	назначением основного вида.
9.000	Деятельность по особой охране и изучению природы	
9.010	Государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком; - помещения для охраны.
9.100	Охрана природных территорий	
9.110	Создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
9.200	Курортная деятельность	- площадки для отдыха, спорта;
9.210	Месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	- бассейны; - овощехранилища; - гаражи; - домики для проживания на 1 семью; - малые архитектурные формы; - площадки для отдыха открытого и закрытого типа; - детские площадки; - пункт охраны. - жилые дома для обслуживающего персонала, - летние и круглогодичные театры, эстрады, - торговые павильоны, - банно-оздоровительные комплексы, - пункты прачечных и химчисток, - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
9.300	Историческая	- хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за объектом культурного наследия;
9.310	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)	- помещения для охраны.
10.000	Лесная	- лесные склады, лесопильни;
10.100	Заготовка древесины	- сушилки, грибоварни, склады;
10.110	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов,	- объекты пожарной охраны; - гаражи; - складские здания;

N по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
	лесопилен) охрана и восстановление лесов	- погрузо-разгрузочные площадки.
10.200	Лесные плантации	
10.210	Размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) охрана лесов	
10.300	Заготовка лесных ресурсов	
10.310	Размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	
10.400	Резервные леса	
11.000	Водные объекты	
11.010	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	- водозаборные сооружения;
11.100	Общее пользование водными объектами	- водозаборные сооружения;
11.110	Земельные участки, примыкающие к водным объектам, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств.)	
11.200	Специальное пользование водными объектами	- водозаборные сооружения; - очистные сооружения;
11.210	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод	
11.300	Гидротехнические сооружения	- плотины;
11.310	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	- судопропускные сооружения; - берегозащитные сооружения; - рыбопропускные сооружения.
12.000	Общее пользование территории	

№ по классификатору	Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
12.100	Ритуальная деятельность	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида; - мастерские по производству похоронных принадлежностей. - объекты сопутствующей торговли.
12.110	Кладбища, крематории и места захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	
12.200	Специальная	- здания для персонала;
12.210	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	
12.300	Запас	
12.310	Отсутствие хозяйственной деятельности	

2. Решение Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24 апреля 2023 г. №251 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №248 от 05.04.2023 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» считать недействительным.

3. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан www.kakrybash.ru и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения в здании Администрации сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Какрыбашево, ул.Школьная, 7

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Какрыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Фазылов Ф.Ф.

Глава сельского поселения
Какрыбашевский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район РБ



Р.Б. Гафаров